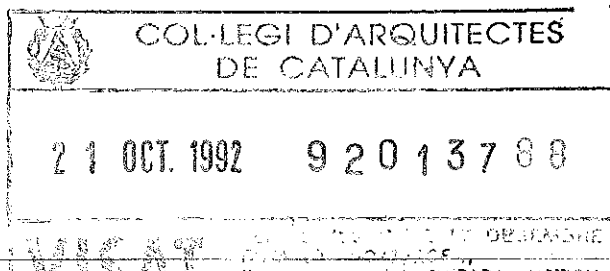


N O R M A S U R B A N I S T I C A S

| | |
|--|---|
| Calif. Urb. del terreno | Ciudad Jardín Subzona 1 d |
| Superficie de la parcela | mínimo 800 m ² } 767,50 m ² (la diferencia es menor del 5% y por lo tanto admisible). |
| Fachada mínima | mínimo 18 m < 84,65 m. |
| Ocupación máxima | 20 % (máx. 225 m ²) = 151,50 m ² |
| Coef. edificabilidad neta | 0,25 m ² U/m ² s (máx. 300) = 191,88 m ² . |
| Coef. edific. suplementario (porches y terrazas) | 15% s/ 191,88 m ² = 28,78 m ² . |
| Coef. edific. complementario (construcciones auxiliares) | 0,065 m ² s/m ² U (máx. 90) = 49,89 m ² . |
| Espacio libre agrupado | mínimo 45 % 345,38 m ² |
| Altura máxima | Planta Baja y Planta Piso |
| Perímetro regulador edif. | 6 m. calle y 3 m. resto límites |
| Uso del edificio | Vivienda unifamiliar |



Estudio de detalle para establecer nuevas separaciones respecto a los límites de la parcela 68 de la urbanización Can Farell. Lliçà d'Amunt. Barcelona.

G-708-92

X

Promotor: ANTONIO ROSADO JORGE

M.F.

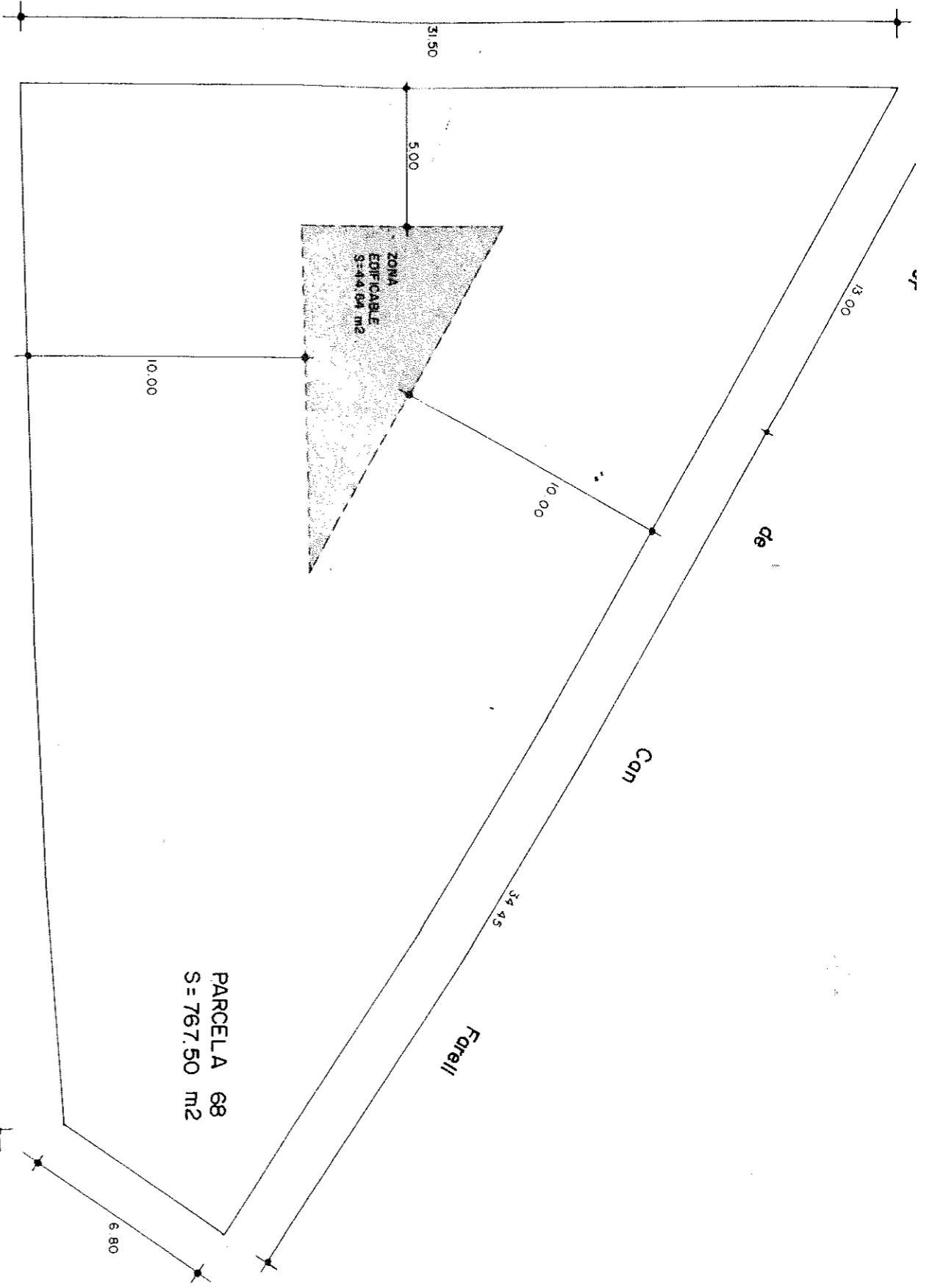
e. | 2000
| 1000
| 200

EL ARQUITECTO

GABRIEL NUALART I BERBEL

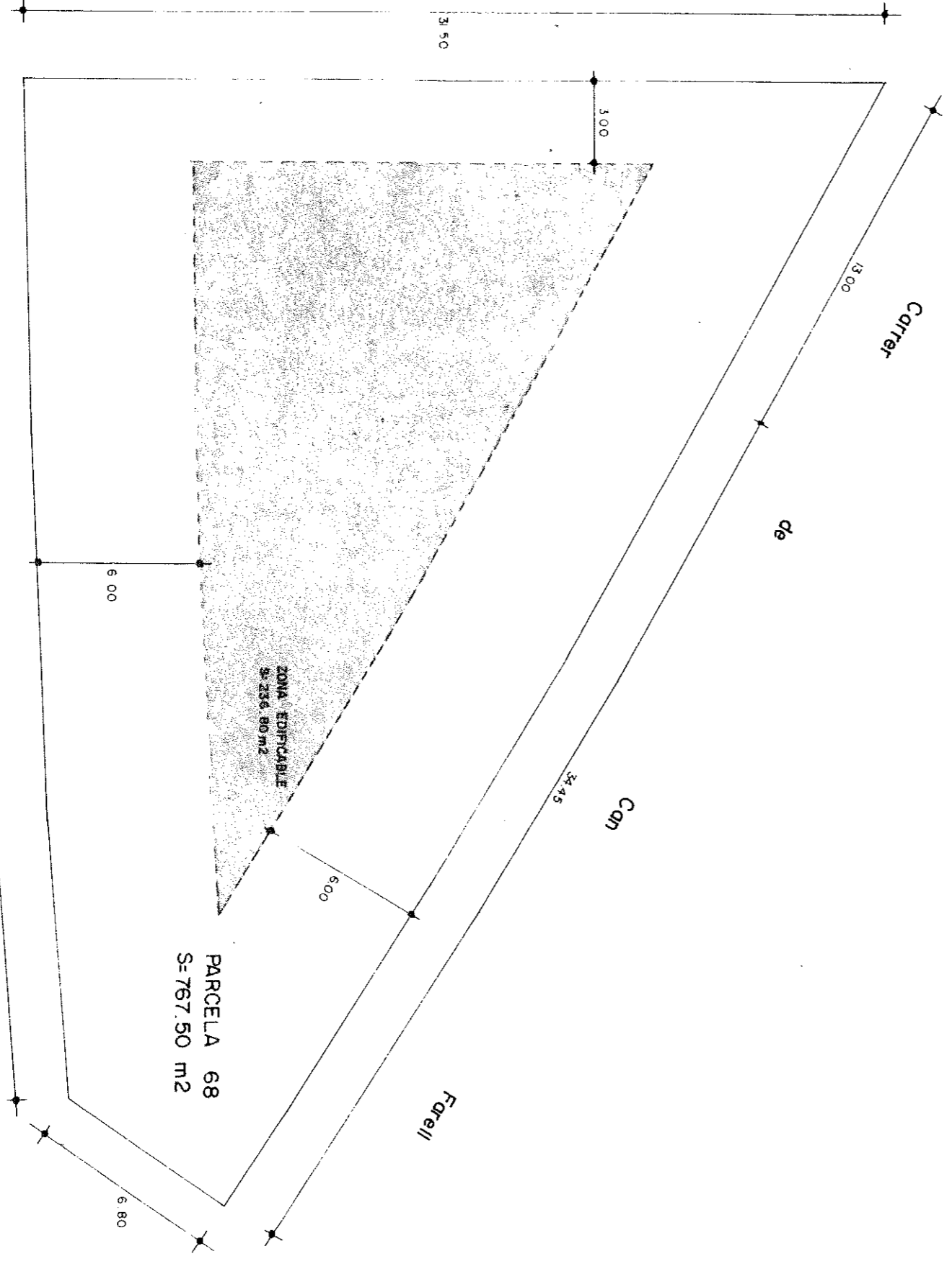
EL PROMOTOR

1



PERIMETRO REGULADOR DE LA EDIFICACION SEGUN LAS NORMAS VIGENTES

E. 1: 200



PERIMETRO REGULADOR PROPUUESTO SEGUN ESTE ESTUDIO DE DETALLE

E. 1: 200